

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, Проспект Ленина, дом 177**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2 340,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 055,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	25,82 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	725 242,49				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	108 335,50				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	88 689,01				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	813 931,50				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				140 442,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 340,70	140 442,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				60 951,83	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	2 340,70	60 951,83	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				52 850,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	1,00	50 400,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	1,00	2 100,00	1 раз в год по графику - ноябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	1,00	350,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2 216,16	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	54,00	2 216,16	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				31 060,93	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	31 060,93	1,00	31 060,93	1 раз в год по графику - сентябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				21 628,07	

Локализация поврежденных аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 340,70	21 628,07	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				5 617,68	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 340,70	5 617,68	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				187 517,60	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 055,00	107 517,60	ежедневно
Кронирование деревьев	работа	80 000,00	1,00	80 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				54 772,38	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	2 340,70	54 772,38	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				113 225,70	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	2 340,70	87 074,04	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	18,00	20 732,76	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				135 000,00	
Замена клапана мусоропровода с разбивкой и монтажем стены	шт	15 000,00	9,00	135 000,00	май-июль
Непредвиденные расходы				8 000,00	
Сумма по дому				813282,35	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____